

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS

# BEDRIJFSRUIMTE



**Te koop**  
Prijzen vanaf € 97.000,-

## INFORMATICA STRAAT

## TERNEUZEN

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein Handelspoort in Terneuzen zijn recent 11 moderne bedrijfsunits gerealiseerd.

Er zijn units van diverse afmetingen beschikbaar van ca. 72 m<sup>2</sup> tot ca. 119 m<sup>2</sup> BVO

VERKOOPPRIJZEN VANAF € 97.000,- V.O.N.

DEZE UNITS ZIJN STANDAARD VOORZIEN VAN:

- Onderheide en gevulderde betonvloer 1.000 kg/m<sup>2</sup>.
- Elektrisch bedienbare Overheaddeur
- Daken zijn geschikt voor het aanbrengen van zonnepanelen
- Units 1 t/m 5 aan de voorzijde beschikken over een geïsoleerde vloer met vloerslangen voor vloerverwarming.
- Geïsoleerde wanden en daken
- Eigen terrein voor en / of naast de unit.
- Voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- De units worden voorzien van een meterkast en elektra en wateraansluiting.

De units zijn gebouwd op een goede zichtlocatie op het kruispunt van de Mr. F.J. Haarmanweg en de N61 in Terneuzen.

VERKOOPPRIJZEN

1 Front/hoekunit	Ca. 119 m <sup>2</sup>	€ 167.000,-	Verkocht
2 Front/tussenunit	Ca. 98 m <sup>2</sup>	€ 137.000,-	Te koop
3 Front/tussenunit	Ca. 98 m <sup>2</sup>	€ 137.000,-	Te koop
4 Front/tussenunit	Ca. 98 m <sup>2</sup>	€ 137.000,-	Te koop
5 Front/hoekunit	Ca. 119 m <sup>2</sup>	€ 167.000,-	Te koop
6 Hoekunit	Ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 115.000,-	Verkocht
7 Tussenunit	Ca. 72 m <sup>2</sup>	€ 97.000,-	Verkocht
8 Tussenunit	Ca. 72 m <sup>2</sup>	€ 97.000,-	Verkocht
9 Tussenunit	Ca. 72 m <sup>2</sup>	€ 97.000,-	Te koop
10 Tussenunit	Ca. 72 m <sup>2</sup>	€ 97.000,-	Verkocht
11 Hoekunit	Ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 115.000,-	Verkocht

Deze prijzen zijn op basis van v.o.n. en ex. btw.

Locatie:

De units zijn gebouwd op bedrijventerrein Handelspoort aan de Zuidkant van Terneuzen. Dit bedrijventerrein is direct gelegen aan de N61 en heeft een directe ontsluiting op de N62 richting Westerscheldetunnel en sluit aan op de A58. In het Zuiden sluit de N62 aan op de E34 en R4 aan de Belgische grens. Waardoor Antwerpen en Gent eenvoudig te bereiken zijn.

Buitenterrein

Het terrein voor en naast de units is verhard met betonklinkerbestrating en asfalt. Het voor en zijterrein (indien van toepassing) hoort bij het eigendomsrecht van de unit. In de bestrating zullen de nodige straatkolken worden aangebracht.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan Oostelijke Kanaaloever. De locatie heeft de bestemming "bedrijf". Bedrijven van categorie 1 tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

# OMSCHRIJVING

## Projectnotaris

Voor dit project is Axent Notarissen te Terneuzen als projectnotaris aangesteld.

## Omzetbelasting

Deze nieuwbouw bedrijfsunits zijn belast met 21% btw.

## Betonvloer:

Er is een onderheide betonvloer gestort. De vloer is monolithisch afgewerkt. De maximale vloerbelasting bedraagt 1.000 kg/m<sup>2</sup>.

De vloeren van units 1 t/m 5 worden geïsoleerd.

## Staalconstructie:

De staalconstructie is voorzien van poedercoating.

## Dakbedekking:

De dakbedekking bestaat uit geprofileerde stalen platen en is voorzien van isolatie en bitumen dakbedekking. Aan de binnenzijde hebben de platen de kleur wit.

## Buitenwanden:

De buitenwanden zijn voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen binnen is de standaard kleur wit. Aan de buitenzijde alu-kleurig.

## Tussenwanden:

De tussenwanden zijn opgebouwd uit geïsoleerde sandwichpanelen in de standaard kleur wit.

## Overheaddeur:

Alle units worden standaard voorzien van een stalen geïsoleerde elektrisch bediende overheaddeur. De buitenzijde van de deur is zilverkleurig.

## Kozijnen:

In de buitengevel is een kunststofkozijn met loopdeur in de kleur antraciet geplaatst. Het kozijn is indien van toepassing voorzien van HR++ beglazing en uitgevoerd met inbraakwerend

hang en sluitwerk.

## Afvoer:

In alle units is de afvoer voor een toilet standaard meegenomen in de bouw.

## Bestrating:

Het eigen terrein voor de unit (tenzij anders aangegeven) is voorzien van betonklinkers en asfalt in een zand/puinbed. In de bestrating worden voor de afvoer van het hemelwater de nodige straatkolken aangebracht.







# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 97.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022

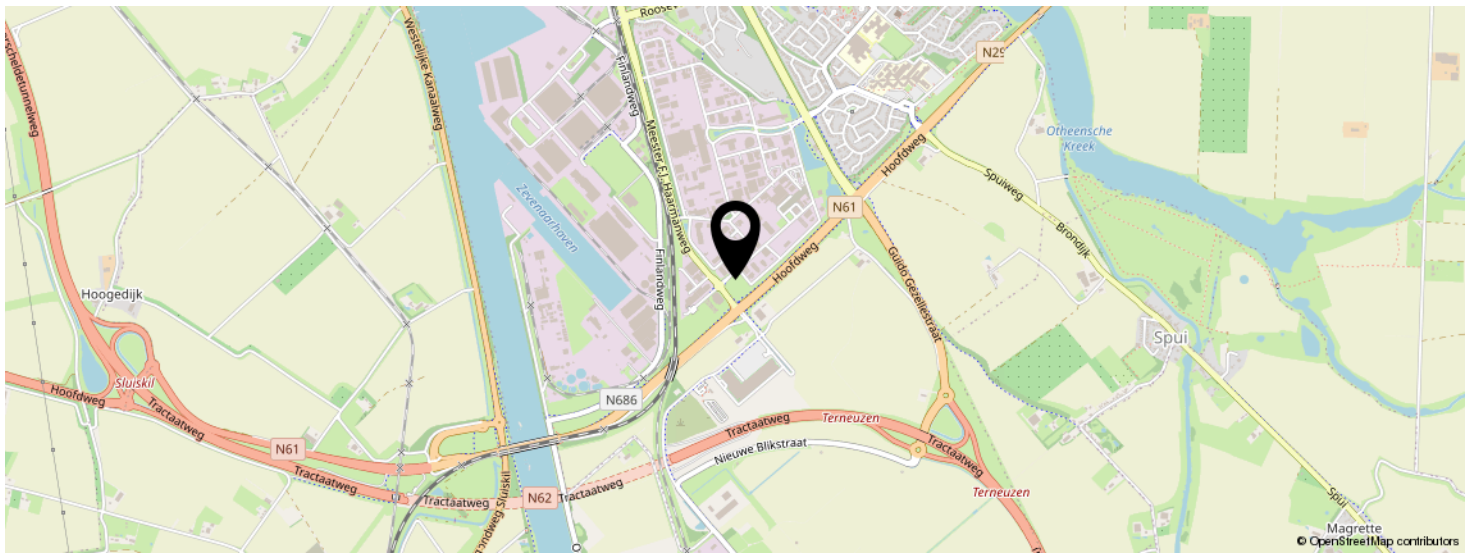
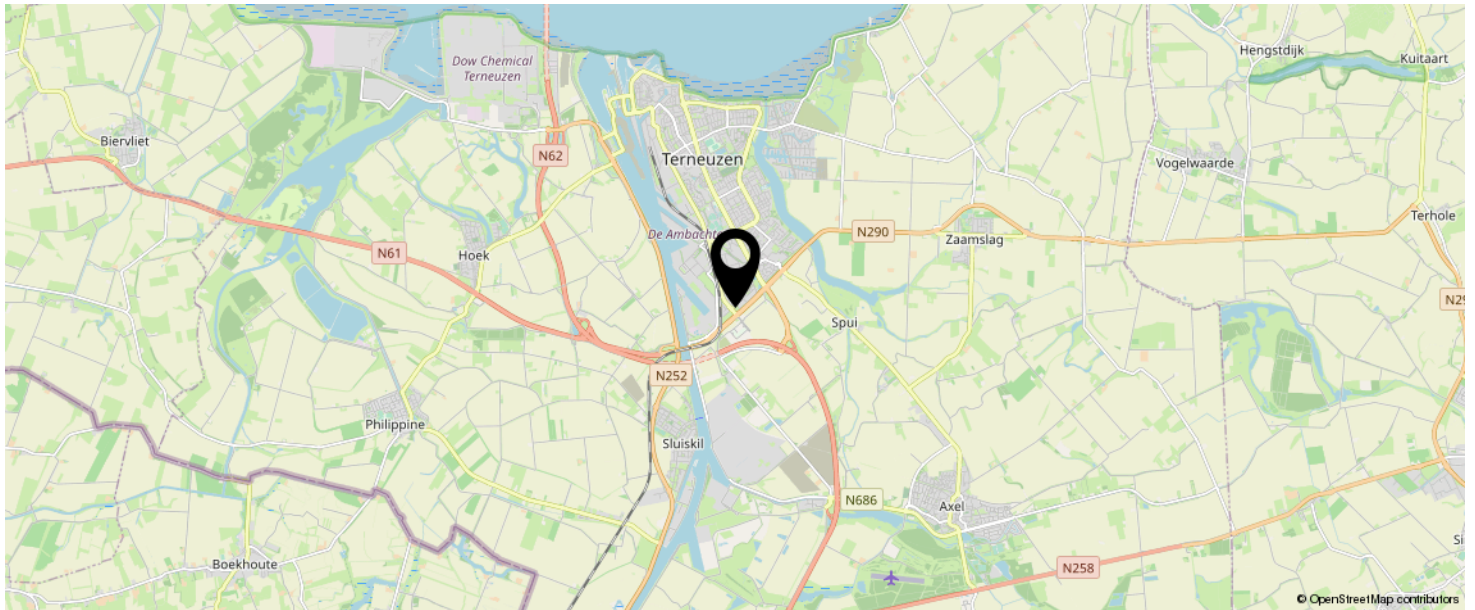
## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	7.358 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte	1.000 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	6 m.
Draagvermogen	1.000 kg/m <sup>2</sup>

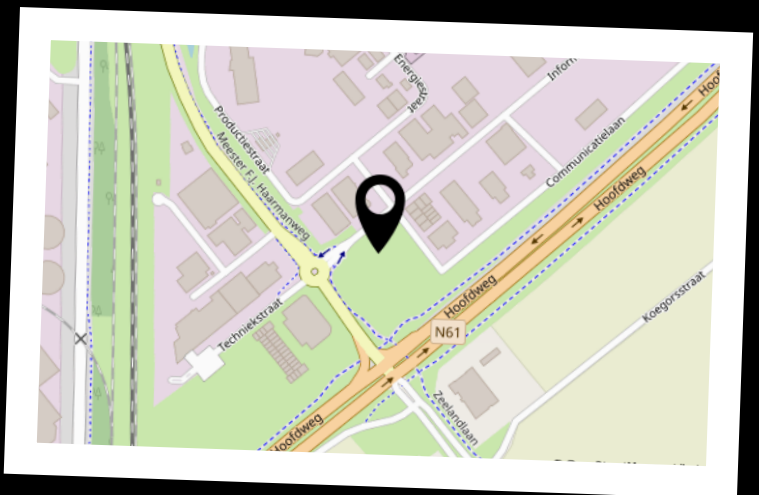
## Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WERKEN?**





# BEKIJK DIT PAND ONLINE!

[informaticastraat0.ong.nl](http://informaticastraat0.ong.nl)



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
HET PAND OP JE MOBIEL!**





# INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS